

| | | SITE DE CONSTRUCTION | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| | | LE NORDEN | AUTRE |
| 1 SERVICES ET MOBILISATION: | | | |
| Garantie | Accréditation au Plan de garantie de la GCR 12218 | ✓ | ✓ |
| Plans et conception personnalisée | Conceptions exclusives Domicil | ✓ | ✓ |
| Choix des matériaux et personnalisation | Accompagnement par designers professionnels (20 heures) | ✓ | ✓ |
| Arpenteur | Certificat de localisation de la résidence en construction | ✓ | ✓ |
| Déchets | Gestion écologique des rebuts durant la construction | ✓ | ✓ |
| Nettoyage | Nettoyage impeccable à l'extérieur et à l'intérieur de la maison | ✓ | ✓ |
| Service d'inspection | Visite minutieuse de la maison avant la livraison finale | ✓ | ✓ |
| Service technique | Explications techniques pour le fonctionnement des équipements | ✓ | ✓ |
| Service d'accompagnement | Accompagnement web pour les entretiens, saisonniers et annuels | ✓ | ✓ |
| Frais de notaire | Inclus | ✓ | ✗ |
| 2 EXCAVATION ET FONDATIONS : | | | |
| Implantation | Implantation virtuelle avec visualisation 3D | ✓ | ✓ |
| Paysagiste | Accompagnement pour localisation et implantation de la résidence | ✓ | ✓ |
| Déboisement | Coupe sélective pour la maison et aménagements | ✓ | ✗ |
| Excavation | Excavation complète. Remblai avec matériel sur le site | ✓ | ✓ |
| Roc | Dynamitage et disposition des débris | ✓ | ✗ |
| Services municipaux | Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial) | ✓ | ✓ |
| Services publics (Hydro, câble) | Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires) | ✓ | ✗ |
| Semelles | 30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA | ✓ | ✓ |
| Fondation | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA | ✓ | ✓ |
| Entrée | Fournir et installer un ponceau (inclus au projet Le Norden) | ✓ | ✗ |
| Entrée de garage | Empierrement avec pierre tout venant épaisseur 10 pouces | ✓ | ✓ |
| Excavation finale | Nivellement du terrain avec le matériel sur place | ✓ | ✓ |
| Balcon avant | Béton 32 MPA avec finition à la truelle | ✓ | ✓ |
| 3 STRUCTURE ET ISOLATION : | | | |
| Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage: | | | |
| Revêtement de plancher | Céramique, budget 5,00 \$ le pi ² pour achat de la céramique | ✓ | ✓ |
| Doublage pour céramique | Contreplaqué 3/8" collé | ✓ | ✓ |
| Plancher | Panneaux d'aggloméré de 3/4" emboutetés, vissés et collés | ✓ | ✓ |
| Poutrelles selon la norme L-720 | Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfouie) | ✓ | ✓ |
| Isolation | Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21) | ✓ | ✓ |
| Isolation | Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21) | ✓ | ✓ |
| Garage : | | | |
| <i>(Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)</i> | | | |
| Finition du solage apparent | Crépi de béton sur fondation | ✓ | ✓ |
| Murs de fondation en béton | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA | ✓ | ✓ |
| Isolation des murs de fondation | Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur | ✓ | ✓ |
| Composition des murs extérieurs | Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |
| Composition des murs mitoyens | Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |
| Plancher | Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène | ✓ | ✓ |

Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage : (Facteur isolant = R-24,5)

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Composition des murs extérieurs | Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture | | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Toit : (Facteur isolant = R-51)

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Aérateurs | Aération de la toiture par ventilateurs de faîte de toit | ✓ | ✓ |
| Bardeaux d'asphalte | Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP) | ✓ | ✓ |
| Membrane autocollante | Dans les vallées et autres endroits stratégiques | ✓ | ✓ |
| Vallées de toiture | Noues d'acier galvanisé dans les vallées | ✓ | ✓ |
| Avant-toit | Membrane autocollante de protection d'avant-toit | ✓ | ✓ |
| Toit | Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation | ✓ | ✓ |
| Structure | Fermes de toit préfabriquées | ✓ | ✓ |
| Isolation | Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50 | ✓ | ✓ |
| Finition | Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |

Sous-sol : (Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Murs hors sol | Crépi de béton sur fondation | ✓ | ✓ |
| Murs de fondation en béton | Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA | ✓ | ✓ |
| Divisions | Divisions de contour en 2" x 4" secs | ✓ | ✓ |
| Isolation | Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15) | ✓ | ✓ |
| Finition des murs extérieurs | Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs | ✓ | ✓ |
| Plancher en béton | Béton 25 MPA avec finition à la truelle | ✓ | ✓ |
| Étanchéité | Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton | ✓ | ✓ |
| Isolation sous-sol régulier | Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre | ✓ | ✓ |

Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Divisions intérieures | Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture | ✓ | ✓ |
| Salles de bains | Gypse résistant à l'eau | ✓ | ✓ |

4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:**Plomberie :**

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---|---|
| Aqueduc | Entrée d'eau municipale en cuivre de 1 pouce | ✓ | ✓ |
| Égout | Raccordement aux services municipaux | ✓ | ✓ |
| Chauffe-eau | Électrique de 60 gallons | ✓ | ✓ |
| Accessoires | Budget des accessoires de plomberie de 5 000 \$ | ✓ | ✓ |
| Garage | Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide | ✓ | ✓ |
| Sous-sol | Brut de plomberie (toilette, douche et lavabo) | ✓ | ✓ |
| Système préventif contre le radon | Système préventif contre le radon | ✓ | ✓ |

Électricité :

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|
| Entrée souterraine | Entrée électrique de 200 ampères | ✓ | ✓ |
| Sorties électriques | 200 sorties électriques de 120 V | ✓ | ✓ |
| Luminaires intérieurs et extérieurs | Budget des luminaires de 2 500 \$ inclus | ✓ | ✓ |
| Éclairage extérieur | 25 projecteurs non isolés installés dans les corniches | ✓ | ✓ |
| Encastrés intérieurs isolés | 15 projecteurs isolés | ✓ | ✓ |
| Garage | 2 néons de 8 pieds de longueur | ✓ | ✓ |
| Confort | Détecteur de mouvement pour contrôle de l'éclairage dans la s.d.b. | ✓ | ✓ |
| Personnalisation | Possibilité de personnaliser l'éclairage et les sorties de 120 V | ✓ | ✓ |

Chauffage :

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|---|---|
| Sous-sol | Calorifères avec thermostats électroniques | ✓ | ✓ |
| Garage | Dragon électrique au plafond | ✓ | ✓ |
| Salle de bains | Aérotherme avec thermostat électronique | ✓ | ✓ |
| Chauffage central | Fornaise électrique avec thermostat programmable WiFi | ✓ | ✓ |
| Humidificateur | À jets d'eau relié au chauffage | ✓ | ✓ |
| Échangeur d'air | Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes | ✓ | ✓ |
| Salle de bains | Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains | ✓ | ✓ |
| Salle de bains | Plancher chauffant électrique | ✓ | ✓ |
| Climatiseur | Climatiseur ou thermopompe à déterminer (non inclus) | ✗ | ✗ |

Divers :

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---|---|
| Alarme | Système d'alarme complet | ✓ | ✓ |
| Aspirateur central | Aspirateur central avec accessoires | ✓ | ✓ |
| Aspirateur central | Tuyauterie et plaques, et sortie coup-de-pied sous les armoires | ✓ | ✓ |
| Foyer au gaz propane | Foyer au gaz propane modèle 1 face. Budget 4 000 \$ | ✓ | ✓ |

5 FENESTRATION ET PORTES :

| | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Sous-sol | 2 fenêtres blanches de 24" x 54" en PVC avec verre thermos | ✓ | ✓ |
| Rez-de-chaussée et étage | Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur | ✓ | ✓ |
| Porte avant | En acier à panneaux moulurés ou vitraux (modèles au choix) | ✓ | ✓ |
| Porte de côté | Porte de côté menant au garage en acier de couleur | ✓ | ✓ |
| Rez-de-chaussée | 1 porte-patio de 12 pieds de largeur en PVC | ✓ | ✓ |
| Porte de garage | 2 portes de 10 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16 | ✓ | ✓ |
| Ouvre-porte | Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur | ✓ | ✓ |
| Isolation | Isolation de la porte et des fenêtres à l'uréthane giclé | ✓ | ✓ |
| Finition des fenêtres | Soufflage en gypse | ✓ | ✓ |

6 REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :**Murs :**

| | | | |
|----------------|----------------------------------------|---|---|
| Maçonnerie | Pierre de type Lafitte ou l'équivalent | ✓ | ✓ |
| Numéro civique | Pierre lisse avec adresse encavée | ✓ | ✗ |
| Murs | Bois laminé KWP | ✓ | ✓ |

Corniches :

| | | | |
|---------------|-------------------------------------------------------|---|---|
| Fascias | Aluminium avec couleur au choix | ✓ | ✓ |
| Soffites | Bois laminé KWP avec aérateur en aluminium de couleur | ✓ | ✓ |
| Pignons avant | Poutres décoratives en bois | ✓ | ✓ |
| Gouttières | Gouttières en aluminium avec descentes appropriées | ✓ | ✓ |

7 FINITION INTÉRIEURE :

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Peinture de couleur | Peinture de qualité, 6 couleurs au total | ✓ | ✓ |
| Céramique | Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi ² pour achat des céramiques | ✓ | ✓ |
| Céramique | Dados de cuisine entre les comptoirs et les armoires | ✓ | ✓ |
| Planchers | Lattes de bois flottant. Plusieurs couleurs et finitions disponibles | ✓ | ✓ |
| Boiseries en MDF | Plinthes 5 1/2", cadrages 3 1/2", modèles au choix | ✓ | ✓ |
| Portes intérieures | Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix | ✓ | ✓ |
| Escalier | Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier | ✓ | ✓ |
| Rampes d'escalier | Poteaux et main courante en bois, et panneaux de verre trempé | ✓ | ✓ |
| Douche | Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé | ✓ | ✓ |

8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Armoires et vanités | Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements. | ✓ | ✓ |
| Budget des armoires et vanités | 10 000 \$ pour les armoires et vanités | ✓ | ✓ |
| Budget comptoirs | 4 550 \$ pour les comptoirs de cuisine et vanités en quartz | ✓ | ✓ |
| Rangements | Tablettes grillagées | ✓ | ✓ |

9 DIVERS :

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Foyer au salon | Cheminée intérieure avec recouvrement en pierres décoratives (60 p.c.) | ✓ | ✓ |
| Murs de la descente d'escalier | Recouvrement en pierres décoratives (65 p.c.) | ✓ | ✓ |

10 NON INCLUS :

| | | |
|------------------------------------------------------------|---|---|
| Électroménagers et hotte de cuisinière | ✘ | ✘ |
| Installation et raccordement des électroménagers | ✘ | ✘ |
| Balcon arrière (optionnel selon la topographie du terrain) | ✘ | ✘ |

11 AJOUTS POSSIBLES :

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|
| Personnalisation des plans impliquant de petits ou grands changements | ✘ | ✘ |
| Finition du sous-sol | ✘ | ✘ |
| Éclairage personnalisé à l'intérieur ou à l'extérieur | ✘ | ✘ |
| Balcon arrière, gazebo, moustiquaires au balcon | ✘ | ✘ |
| Boiseries teintes | ✘ | ✘ |
| Fausses poutres au plafond | ✘ | ✘ |
| Revêtement de bois au plafond | ✘ | ✘ |
| Pierre décorative murale | ✘ | ✘ |

Sujet à des changements possibles sans préavis