CORPORATION IMMOBILIÈRE DOMICIL INC.
1000, montée des Pionniers, bureau 228
Terrebonne, Québec
J6V 1S8
514-374-4444

JUMELÉ LE NORDEN

VILLA 2A et 2B

VILLA 2B VILLA 2A

VILLA 2B VILLA 2A

DÉTAIL DU PRIX

VILLA 2B (gauche)

			Plafond	
REZ-DE-CHAUSSÉE	1 343	p.c.	9	pieds
SOUS-SOL	236	p.c.	8	pieds
GARAGE	543	p.c.	9	pieds
TERRASSE AU SOL	160	p.c.	-	N/A

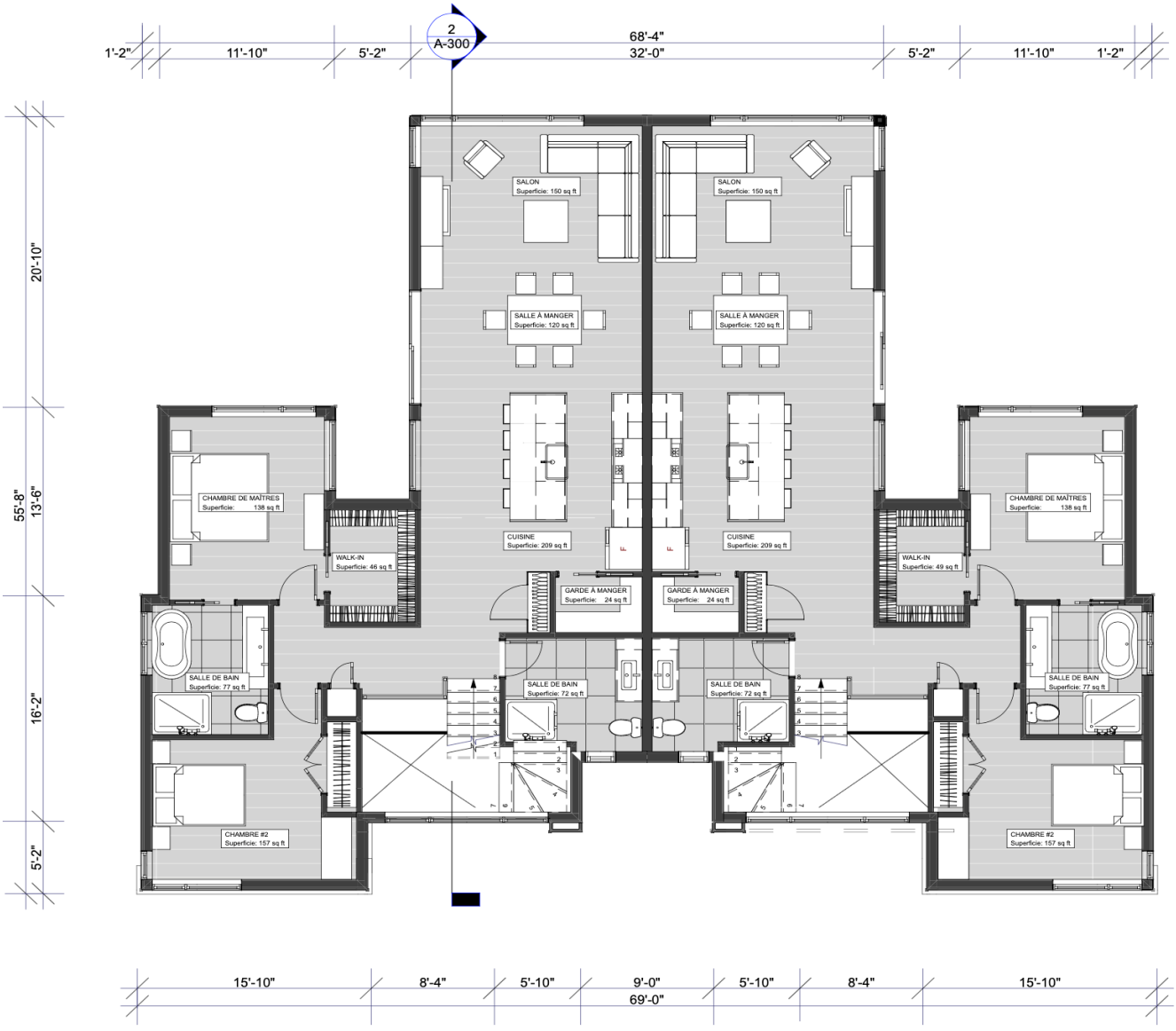
PRIX		
MAISON (garage double)		688 000 $
Finition du sous-sol + salle de bain		Non Inclus
Terrasse en pavé au sol		Inclus
Chauffage central au gaz naturel		Inclus
Climatiseur (option)		6 000 $
Foyer au gaz naturel (option)		5 000 $
MAISON		**699 000 $**
TERRAIN SUPERFICIE: 7 334 PI2		240 000 $
RABAIS SUR LE TERRAIN		(20 000) $
SOUS-TOTAL		**919 000 $**
TPS	5%	45 950 $
TVQ	9,98%	91 670 $
PRIX DE VENTE		**1 056 620 $**

VILLA 2A (droite)

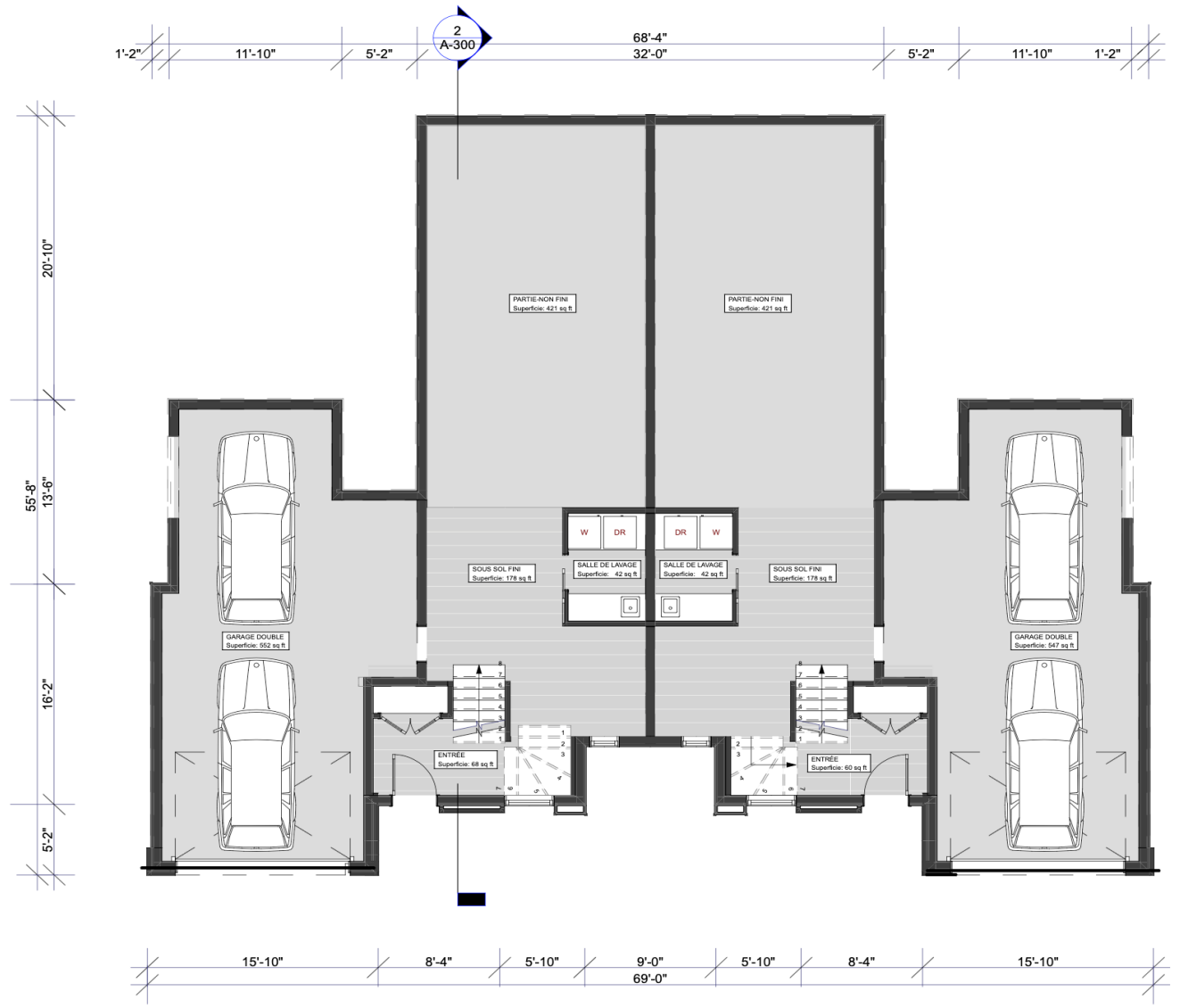
			Plafond	
REZ-DE-CHAUSSÉE	1 343	p.c.	9	pieds
SOUS-SOL	236	p.c.	8	pieds
GARAGE	543	p.c.	9	pieds
TERRASSE COUVERTE	160	p.c.	-	N/A

PRIX		
MAISON (garage double + gazébo)		688 000 $
Finition du sous-sol + salle de bain		Non Inclus
Terrasse en pavé au sol		Inclus
Chauffage central au gaz naturel		Inclus
Climatiseur (option)		6 000 $
Foyer au gaz naturel (option)		5 000 $
MAISON		**699 000 $**
TERRAIN 1A SUPERFICIE : 12 503 PI2		240 000 $
Rabais lancement de projet		(20 000) $
SOUS-TOTAL		**919 000 $**
TPS	5%	45 950 $
TVQ	9,98%	91 670 $
PRIX DE VENTE		**1 056 620 $**

PLAN DU REZ DE CHAUSSÉE



PLAN DU SOUS-SOL



PROJET VILLAS JUMELÉ **2A** ET **2B**
RUE NORDEN
CHOIX DES MATÉRIAUX PROPOSÉS SUR LE BÂTIMENT

REVÊTEMENTS DE BOIS MAIBEC
HORIZONTAL COULEUR :
MONTAGNE BLANCHE

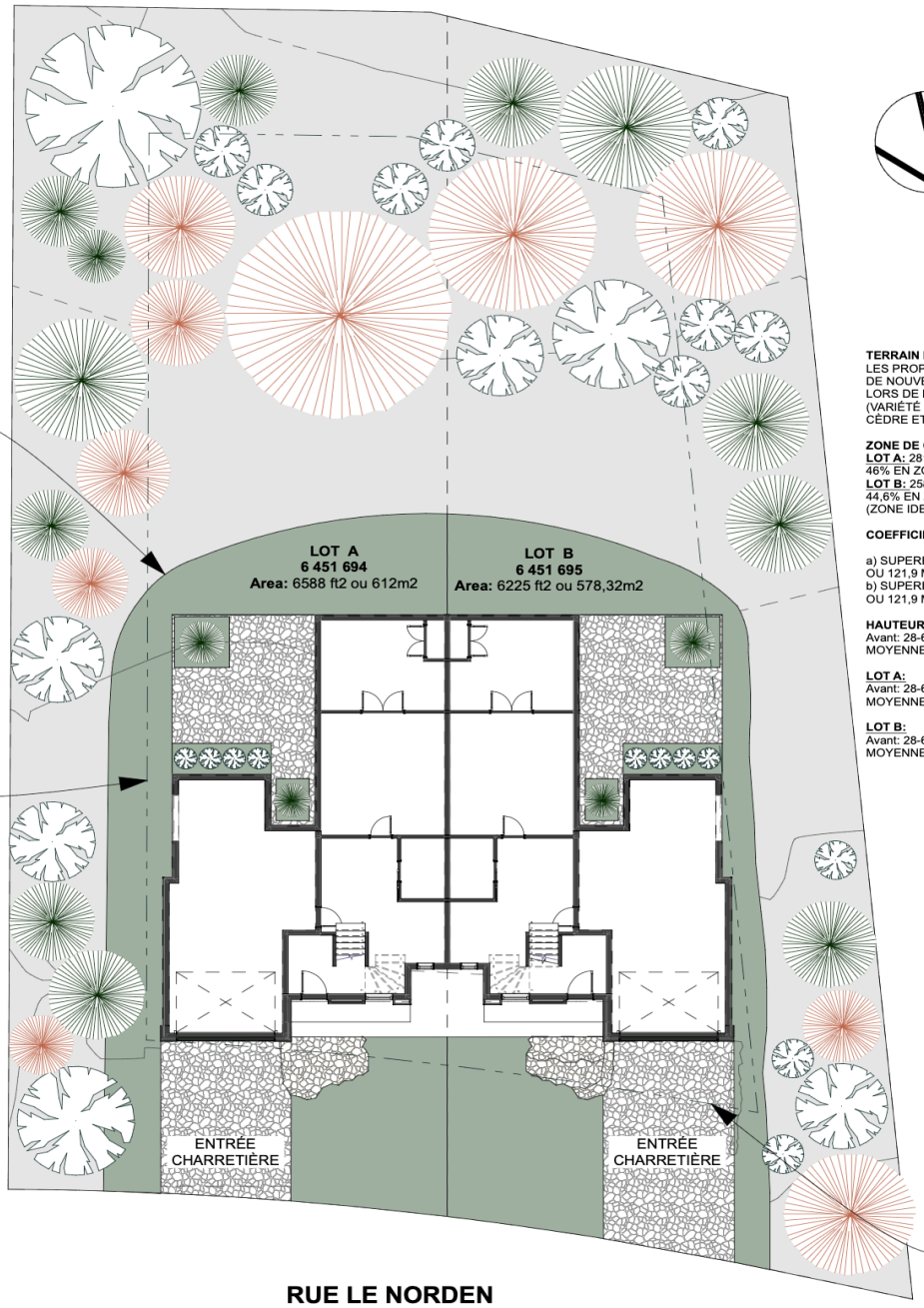
REVÊTEMENTS DE BOIS
HORIZONTAL MAIBEC
COULEUR : NOIR

PAREMENT DE PIERRE PERMACON LAFITT ALTO
COULEUR : GRIS CHAMBORD

PORTES ET FENÊTRES :
NOIR

FASCIA, SOLIN,
COULEUR : NOIR

TOITURE EN BARDEAUX D'ASPHALTE
COULEUR : NOIR 2 TONS



N

LIMITE DE LA ZONE DE CONSERVATION

MARGE LATÉRALE

LOT VACANT
6 451 693

LOT VACANT
6 451 696

MARGE LATÉRALE

TERRAIN BOISÉ NATURELLEMENT:
LES PROPRIÉTAIRES FERONT LA PLANTATION DE NOUVEAUX ARBRES SUR LE TERRAIN LORS DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (VARIÉTÉ DE PIN, ÉPINETTE, ÉRABLE, CÈDRE ET PLANTATION DE DIVERS ARBUSTES.

ZONE DE CONSERVATION:
LOT A: 281,68 M2 OU 3032 PI2
46% EN ZONE DE CONSERVATION
LOT B: 258,27 M2 OU 2780 PI2
44,6% EN ZONE DE CONSERVATION
(ZONE IDENTIFIÉE EN VERT CLAIR)

COEFFICIENT DE L'EMPRISE AU SOL:

a) SUPERFICIE DE MAISON A EST DE 1312 PI2
OU 121,9 M2. CES: 19,91%
b) SUPERFICIE DE MAISON B EST DE 1312 PI2
OU 121,9 M2. CES: 21%

HAUTEUR MOYENNE DES FAÇADES:
Avant: 28-6 1/2", droit: 28'-10", arrière: 21'-11 1/2", gauche:
MOYENNE DE **26'-8 1/2"** OU **8.12 M**

LOT A:
Avant: 28-6 1/2", arrière: 21'-11 1/2", gauche: 27'-6 1/2"
MOYENNE DE **26'-0"** OU **7,92 M**

LOT B:
Avant: 28-6 1/2", droit: 28'-10", arrière: 21'-11 1/2"
MOYENNE DE **26'-5 1/2"** OU **8.05 M**

RUE LE NORDEN