

Superficie du r.d.c. 1 244 p.c.

Sous-sol fini: 648 p.c.

Garage: 403 p.c.

Prix de vente pour maison avec sous-sol fini: 717 000 \$. Sans sous-sol 674 900 \$

Hauteur des plafonds au rez-de-chaussée : 9 pieds.

Plafond cathédral au salon, salle à manger et cuisine.

**SITE DE CONSTRUCTION**

**LE NORDEN LES VILLAS**

**1 SERVICES ET MOBILISATION:**

Garantie	Accréditation au Plan de garantie de la GCR 12218	✓
Plans et conception personnalisée	Conceptions exclusives Domicil	✓
Choix des matériaux et personnalisation	Accompagnement par designers professionnels (8 heures)	✓
Arpenteur	Certificat de localisation de la résidence en construction	✓
Déchets	Gestion écologique des rebuts durant la construction	✓
Nettoyage	Nettoyage impeccable à l'extérieur et à l'intérieur de la maison	✓
Service d'inspection	Visite minutieuse de la maison avant la livraison finale	✓
Service technique	Explications techniques pour le fonctionnement des équipements	✓
Service d'accompagnement	Accompagnement web pour les entretiens, saisonniers et annuels	✓
Frais de notaire	Inclus	✓

**2 EXCAVATION ET FONDATIONS :**

Implantation	Implantation virtuelle avec visualisation 3D	✓
Déboisement	Coupe sélective pour la maison et aménagements	✓
Excavation	Excavation complète.	✓
Roc	Dynamitage si nécessaire et disposition des débris	✓
Services municipaux	Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial)	✓
Services publics (Hydro, câble)	Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires)	✓
Semelles	30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA	✓
Fondation	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓
Entrée	Fournir et installer un ponceau (inclus au projet Le Norden)	✓
Entrée de garage	Empierrement avec pierre tout-venant épaisseur 10 pouces	✓
Balcon avant	Béton 32 MPA avec finition à la truelle	✓

**3 STRUCTURE ET ISOLATION :**

**Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage:**

Revêtement de plancher	Céramique, budget 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat de la céramique	✓
Doublage pour céramique	Contreplaqué 3/8" collé	✓
Plancher	Panneaux d'aggloméré de 3/4" emboutetés, vissés et collés	✓
Poutrelles selon la norme L-720	Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfouie)	✓
Isolation	Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓
Isolation	Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓

**Garage :**

(Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)

Finition du solage apparent	Crépi de béton sur fondation	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur	✓
Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓
Composition des murs mitoyens (garage)	Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture	✓
Composition des murs mitoyens villas-villas	Gypse régulier, barres résilientes, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 4" secs, laine insonorisante, murs de béton coulé.	✓
Plancher	Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène	✓

**Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage :** (Facteur isolant = R-24,5)

Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓
---------------------------------	--	---

**Toit :** (Facteur isolant = R-51)

Aérateurs	Aération de la toiture par ventilateurs de faîte de toit	✓
Bardeaux d'asphalte	Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP)	✓
Membrane autocollante	Dans les vallées et autres endroits stratégiques	✓
Vallées de toiture	Noues d'acier galvanisé dans les vallées	✓
Avant-toit	Membrane autocollante de protection d'avant-toit	✓
Toit	Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation	✓
Structure	Fermes de toit préfabriquées	✓
Isolation	Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50	✓
Finition	Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓

**Sous-sol :** (Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)

Murs hors sol	Crépi de béton sur fondation	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓
Divisions	Divisions de contour en 2" x 4" secs	✓
Isolation	Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15)	✓
Finition des murs extérieurs	Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs	✓
Plancher en béton	Béton 25 MPA avec finition à la truelle	✓
Étanchéité	Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton	✓
Isolation sous-sol régulier	Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre	✓

**Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :**

Divisions intérieures	Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture	✓
Salles de bains	Gypse résistant à l'eau	✓

**4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:****Plomberie :**

Aqueduc	Entrée d'eau municipale en cuivre de 1 pouce	✓
Égout	Raccordement aux services municipaux	✓
Chauffe-eau	Au gaz naturel direct-vent	✓
Accessoires	Budget des accessoires de plomberie de 8 300 \$	✓
Garage	Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide	✓
Sous-sol	Salle de bains avec toilette, douche et lavabo	✓
Sous-sol	Salle de lavage avec évier	✓
Douche	Fonds de douches en quartz avec drain central	✓
Douche	Portes en verre trempé fournies par le vitrier	✓
Système préventif contre le radon	Système préventif contre le radon	✓
Système de détection des fuites d'eau	Préfilage pour détecteurs de fuite	✓

**Électricité :**

Entrée souterraine	Entrée électrique de 200 ampères	✓
Sorties électriques	200 sorties électriques de 120 V	✓
Luminaires intérieurs et extérieurs	Budget des luminaires de 1 500 \$ inclus	✓
Éclairage extérieur LED	10 Projecteurs LED installés dans les corniches	✓
Encastrés intérieurs LED	25 Projecteurs au LED de couleur noir ou blanc	✓
Garage	4 Néons LED de 4 pieds de longueur	✓

**Chauffage et ventilation:**

Sous-sol	Calorifères avec thermostats électroniques	✓
Garage	Calorifères avec thermostats électroniques	✓
Rez-de-chaussée	Fornaise au gaz naturel avec thermostat programmable WiFi	✓
Humidificateur	À jets d'eau relié au chauffage	✓
Échangeur d'air	Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes	✓
Salles de bains	Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains	✓
Salles de bains + salle d'eau	Planchers chauffants électrique	✓
Climatiseur	Climatiseur 3 tonnes	✓

**Divers :**

Alarme	Système d'alarme complet	✓
Aspirateur central	Tuyauterie et plaques, sortie coup-de-pied sous les armoires	✓
Foyer au salon	Foyer au gaz naturel modèle une face (budget 5 000 \$)	✓
Foyer au salon	Recouvrement du foyer en gypse	✓

**5 FENESTRATION ET PORTES :**

Sous-sol	2 Fenêtre blanche de 30" x 54" en PVC avec verre thermos	✓
Rez-de-chaussée et étage	Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur	✓
Porte avant	Porte vitrée en acier	✓
Rez-de-chaussée	1 Porte-patio de 8 pieds de largeur	✓
Porte de garage	1 Porte de 9 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16	✓
Ouvre-porte	Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur	✓
Isolation	Isolation des portes et des fenêtres à l'uréthane giclé	✓
Finition des fenêtres	Soufflage en pin	✓

**6 REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :****Murs :**

Maçonnerie	Pierre de type Lafitte ou l'équivalent	✓
Murs	Bois de type Maibec ou l'équivalent	✓

**Corniches :**

Fascias	Aluminium	✓
Soffites	Aluminium	✓
Gouttières	Gouttières en aluminium avec descentes appropriées	✓

**7 FINITION INTÉRIÈRE :**

Peinture de couleur	Peinture de qualité, 4 couleurs au total	✓
Céramique	Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi <sup>2</sup> pour achat des céramiques. Installation 24 x24	✓
Céramique	Dados de cuisine entre les comptoirs et les armoires	✓
Planchers	Lattes de bois flottant. Plusieurs couleurs et finitions disponibles	✓
Boiseries en MDF	Plinthes 5 1/2", cadrages 3 1/2", modèles au choix	✓
Portes intérieures	Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix	✓
Escalier	Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier	✓
Rampes d'escalier	Rampe en verre trempé et main-courante en bois	✓
Douches	Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé	✓

**8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :**

Armoires et vanités	Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements.	✓
Budget des armoires de la maison	25 000 \$ pour les armoires et vanités	✓
Budget comptoirs	Comptoirs en quartz (budget de 125 \$ / p.c. ou 12 125 \$)	✓
Rangements garde-manger	Aménagement personnalisé (budget 2 250 \$)	✓
Garde-robres	Tablettes grillagées	✓

**9 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR:**

Entrée de garage	Asphalte	✓
Trottoir avant	Pavés unis	✓
Balcon arrière	Pavés unis	✓
Gazonnement	À l'avant, les côtés et arrière sur une profondeur de 35 pieds	✓
Aménagement	Aménagement de base avec arbres et arbustes	✓

**10 DIVERS :**

Foyer au salon Cheminée intérieure avec recouvrement en gypse 

---

**10 NON INCLUS :**

Électroménagers et hotte de cuisinière 

Installation et raccordement des électroménagers 

---

**11 AJOUTS POSSIBLES :**

Personnalisation des plans impliquant de petits ou grands changements 

Finition du sous-sol 

Éclairage personnalisé à l'intérieur ou à l'extérieur 

Terrasse arrière avec toiture et moustiquaires 

Boiseries teintées 

Fausses poutres au plafond 

Revêtement de bois au plafond 

---

Sujet à des changements possibles sans préavis